



Civico Di Cristina Benfratelli
Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PER OPERE EDILI

MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE EDILI ED AFFINI DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE "CIVICO DI CRISTINA BENFRATELLI" PALERMO (CATEGORIA UNICA OG1 CLASSIFICA III) PER LA DURATA MASSIMA DI ANNI 3 DALLA CONSEGNA DEI LAVORI E, COMUNQUE, SINO AD ESAURIMENTO DELL'IMPORTO CONTRATTUALE

CODICE CIG 8811311BDA

Azienda Appaltante (Committente): A.R.N.A.S "Civico Di Cristina Benfratelli" di Palermo

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Vincenzo Graci funzionario dell'U.O.C Gestione Tecnica A.R.N.A.S.

Luogo di esecuzione dei lavori: Fabbricati di proprietà od in uso alla A.R.N.A.S.

Progettazione: U.O.C. Gestione Tecnica A.R.N.A.S.

Direttore dei Lavori: Arch. Vincenzo Alaimo funzionario dell'U.O.C Gestione Tecnica A.R.N.A.S.

Coordinamento della sicurezza D.Lgs. 81/08: Ing. Salvatore Sapienza funzionario dell'U.O.C Gestione Tecnica A.R.N.A.S.

Oggetto dell'appalto: Affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini degli immobili dell'Azienda Ospedaliera Di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione "Civico Di Cristina Benfratelli" di Palermo, per la durata massima di anni 3 dalla consegna dei lavori e, comunque, sino ad esaurimento dell'importo contrattuale.

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 900.000,00 esclusa IVA, (categoria unica OG1, classifica III).

Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € 27.000,00 IVA esclusa, stimati in base alla tipologia degli interventi oggetto dell'appalto.

Importo dell'appalto soggetto a ribasso: € 873.000,00 IVA esclusa.

Durata del contratto: Il contratto avrà durata massima di anni 3 dalla consegna dei lavori e, comunque, sino ad esaurimento dell'importo contrattuale.

Ammontare Appalto: L'appalto è di complessivi euro 1.108.000,00 ed è finanziato con fondi di bilancio aziendali.

Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura, ai sensi del combinato disposto degli art.59 comma 5 bis del D.Lgs 50/2016.



Civico Di Cristina Benfratelli

Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione

Art. 1 - DICHIARAZIONE IMPEGNATIVA DELL'APPALTATORE

Costituiscono parte integrante del Contratto, oltre al presente "Capitolato speciale d'Appalto", i seguenti documenti:

- Documento Unico Valutazione Rischi Interferenti, art. 26 d.lgs. 81/2008, Piano di Sicurezza e di Coordinamento art. 100 del d.lgs. 81/2008 nei casi previsti dal titolo IV dello stesso decreto;
- La notifica preliminare art. 99 del d.lgs. 81/2008 nei casi previsti dal titolo IV dello stesso decreto;
- L'offerta presentata dall'Appaltatore.

L'Appaltatore dichiara di accettare le condizioni contenute nel Contratto e di disporre dei mezzi tecnici e finanziari necessari per assolvere agli impegni che ne derivano.

L'Appaltatore dichiara inoltre di aver preso visione dell'area di lavoro e delle specifiche tecniche, relazioni tecniche ed elaborati di progetto e di essere perfettamente edotto di tutte le condizioni tecniche ed economiche necessarie per una corretta valutazione dell'Appalto.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile (e non escluse da altre norme del presente capitolato) o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste nel contratto.

Salvo quanto previsto dal presente capitolato e dal contratto, l'esecuzione dell'opera in oggetto è disciplinata da tutte le disposizioni vigenti in materia.

Le parti si impegnano comunque all'osservanza:

- a) delle leggi, decreti, regolamenti e circolari emanati e vigenti alla data di esecuzione dei lavori;
- b) delle leggi, decreti, regolamenti e circolari emanati e vigenti nella Regione, Provincia e Comune in cui si esegue l'appalto;
- c) delle norme tecniche e decreti di applicazione;
- d) delle leggi e normative sulla sicurezza, tutela dei lavoratori, prevenzione infortuni ed incendi;
- e) di tutta la normativa tecnica vigente e di quella citata dal presente capitolato (nonché delle norme CNR, CEI, UNI ed altre specifiche europee espressamente adottate);
- f) alle voci ed ai prezzi unitari indicate nel Prezzario Regionale lavori pubblici Regione Sicilia in vigore alla data di indizione della gara di appalto (pubblicato nel supplemento ordinario n. 1 alla GURS n. 5 del 01 febbraio 2019 e prorogato sino al 31/12/2021 con Delibera Assessoriale 14 gennaio 2021, n.01/Gab - Regione Siciliana).

Resta tuttavia stabilito che la Direzione dei Lavori potrà fornire in qualsiasi momento, durante il corso dei lavori, disegni, specifiche e particolari conformi al progetto originale e relativi alle opere da svolgere, anche se non espressamente citati nel presente capitolato; tali elaborati potranno essere utilizzati soltanto per favorire una migliore comprensione di dettaglio di alcune parti specifiche dell'opera già definite nei disegni contrattuali.

In presenza degli impianti di cui all'art. 1 del D.M. 22/01/2009 n. 37 una particolare attenzione dovrà essere riservata, dall'Appaltatore, al pieno rispetto delle condizioni previste dalla legge medesima, in ordine alla



Civico Di Cristina Benfratelli
Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione

“sicurezza degli impianti” ed ai conseguenti adempimenti, se ed in quanto dovuti.

Egli dovrà quindi:

- affidare l’installazione, la trasformazione e la manutenzione degli impianti previsti da tale legge a soggetti a ciò abilitati ed in possesso dei requisiti tecnico-professionali previsti, accertati e riconosciuti ai sensi degli artt. 2-3-4 e 5 della legge medesima;
- pretendere il rispetto delle disposizioni di cui all’art. 6 per quanto concerne l’iter previsto per la progettazione degli impianti;
- garantire la utilizzazione di materiali costruiti a regola d’arte e comunque il rispetto delle previsioni dell’art. 6;
- pretendere la presentazione della dichiarazione di conformità degli impianti così come prescritto dall’art. 7 del D.M. 37/08.

Per gli impianti l’appaltatore dovrà interfacciarsi con la ditta manuttrice dell’appalto del Servizio Energia - Servizio di manutenzione, conduzione e gestione degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrosanitari, antincendio ed elettrici – Lavori di riqualificazione impianti, sempre su disposizione della D.L.

Art. 2 - OGGETTO DELL’APPALTO

L’Appalto ha per oggetto i lavori, le somministrazioni e le forniture complementari occorrenti per la realizzazione delle opere di ordinaria manutenzione edile degli stabili di proprietà od in uso all’ARNAS Civico Di Cristina Benfratelli secondo l’entità e le caratteristiche prescritte nel presente capitolato, nonché le prestazioni di mano d’opera, la fornitura di materiali e le opere murarie occorrenti per la posa in opera e per l’assistenza alle ditte fornitrici di installazioni o prestazioni non compresi nell’Appalto, ma facenti parte del medesimo complesso alla cui realizzazione si riferisce l’Appalto.

L’ubicazione, la forma, il numero e le principali dimensioni delle opere oggetto dell’appalto risultano dalle indicazioni e dalle specifiche tecniche di cui al presente capitolato, allegati al contratto di cui formano parte integrante, salvo quanto verrà meglio precisato in sede esecutiva dalla Direzione dei Lavori.

In concreto l’appalto comprende le seguenti opere particolari:

opere di ordinaria manutenzione, art. 3 D.P.R. 380/200, lettere a), da eseguirsi presso gli stabili di proprietà od in uso all’ARNAS Civico Di Cristina Benfratelli di Palermo, opere edili ed affini.

Definizioni:

α) interventi di manutenzione ordinaria: quelli che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti

I lavori riguardano indicativamente:

- esecuzione di interventi di manutenzione e ricondizionamento di edifici, strutture e manufatti;
- assistenze murarie ad opere impiantistiche ed accessorie;



Civico Di Cristina Benfratelli
Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione

- prestazioni di manodopera specializzata presso i presidi dell'Azienda.

Si precisa fin d'ora, che tale elenco potrà essere integrato e modificato da parte dell'ARNAS senza che l'Appaltatore nulla possa eccepire.

Elenco degli immobili:

Immobili presso l'ospedale Civico Di Cristina Benfratelli Comune di Palermo

- PADIGLIONI DEL P.O. CIVICO

Padiglione 1 -	" Uffici e Servizi"
Padiglione 2 -	"Medicina"
Padiglione 3 -	" Maternità"
Padiglione 4 -	"Chirurgia"
Padiglione 5 -	"Psichiatria"
Padiglione 6 -	"Chirurgia Plastica"
Padiglione 7 -	"Chirurgia Toracica"
Padiglione 8 -	"Emergenze"
Padiglione 10 -	"Chirurgie Speciali"
Padiglione 11 -	"Chirurgia Vascolare"
Padiglione 12 -	"Cardiologia"
Padiglione 13 -	"Camera iperbarica"
Padiglione 14 -	"Camera Mortuaria"
Padiglione 15 -	"Reparto Speciale"
Padiglione 16 -	"Senologia"
Padiglione 17A -	"Maurizio Ascoli"
Padiglione 17B -	"Maurizio Ascoli"
Padiglione 17C -	"Maurizio Ascoli"
Padiglione 18 -	"Farmacia"
Padiglione 19 -	"Cucina"
Padiglione 20 -	"Autoparco"
Padiglione 21 -	"Ex Officina - Lavanderia"



Civico Di Cristina Benfratelli
Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione

Padiglione 22 - "Centrale di Sterilizzazione"
Padiglione 24 - "Nuovo Oncologico"

• PADIGLIONI DEL P.O. DI CRISTINA

Padiglione "A" "Centrale"
Padiglione "B" "Biondo"
Padiglione "C" "Maggiore"

- AREE ESTERNE, STRADE, MARCIAPIEDI, SCAVI DELL'ARNAS CIVICO DI CRISTINA BENFRATELLI
- IMMOBILI FUORI DAI PP.OO. DELL'ARNAS CIVICO DI CRISTINA BENFRATELLI DI PRORPIETA' DELLA STESSA

I lavori saranno svolti senza interrompere le attività sanitarie in corso, sia di sala operatoria, che ambulatoriali che di degenza, senza che questo rappresenti motivo di rivalsa e/o di richieste risarcitorie nei confronti dell'ARNAS. Sarà cura, di volta in volta, della ditta appaltatrice e della D.L. coordinarsi con il responsabile della U.O. interessata dai lavori, al fine di organizzarsi in tal senso.

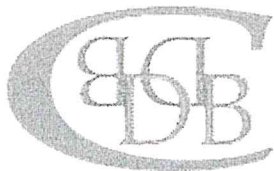
Le lavorazioni e somministrazioni oggetto dell'appalto fanno riferimento alle voci ed ai prezzi unitari indicate nel Prezzario Regionale lavori pubblici Regione Sicilia in vigore alla data di indizione della gara di appalto (pubblicato nel supplemento ordinario n. 1 alla GURS n. 5 del 01 febbraio 2019 e prorogato sino al 31/12/2021 con Delibera Assessoriale 14 gennaio 2021, n.01/Gab - Regione Siciliana), anche se trattasi di piccole quantità, senza che l'appaltatore nulla potrà pretendere in più sui prezzi unitari di qualunque voce del Prezzario Regionale, vista la particolare natura dell'appalto che prevede una manutenzione continua.

Si allegano n.14 analisi prezzi che fanno parte integrante del presente Capitolato, di voci non risultano presenti nel prezzario e poste a base d'asta.

I prezzi relativi ad eventuali opere non previste nel Prezzario Regionale lavori pubblici Regione Sicilia e dalle analisi sopra esposte, saranno determinati dal Direttore dei Lavori in analogia ai prezzi delle opere contrattuali più simili; se tale riferimento non è possibile, il nuovo prezzo sarà determinato dal Direttore dei Lavori in base ad analisi dei costi, applicando i prezzi unitari di mano d'opera (Costo salario orario in vigore dal 01.09.2020 Provincia di Palermo), materiali, noli, trasporti, ecc. indicati nelle tabelle di prestazione di mano d'opera, materiali, noli, trasporti, ecc. della Provincia di Palermo in vigore alla data di indizione della gara di appalto.

Le opere saranno eseguite a perfetta regola d'arte, saranno finite in ogni parte e dovranno risultare atte allo scopo cui sono destinate, scopo del quale l'Appaltatore dichiara di essere a perfetta conoscenza.

Il Committente si riserva la facoltà di escludere dal presente appalto lavori e opere particolari, affidandone l'esecuzione direttamente a altre ditte specializzate, senza che per ciò l'appaltatore possa sollevare obiezioni o pretendere compensi di sorta.



Civico Di Cristina Benfratelli
Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione

L'Appaltatore prende atto che il Committente si riserva di scorporare dall'Appalto e fare eseguire ad altre Imprese, a suo insindacabile giudizio, parte delle opere oggetto dell'Appalto stesso, senza che per tale motivo l'Appaltatore possa avanzare riserve o chiedere risarcimenti o particolari compensi, salvo quanto disposto dall'articolo 3 del presente Capitolato.

Art. 3 - AMMONTARE E DURATA DELL'APPALTO

L'importo complessivo dei lavori, importo a base di gara al lordo del ribasso d'asta e compresi oneri per la sicurezza, ammonta ad € 900.000,00 (novecentomila/00) categoria unica OG1, classifica III, da compensarsi a misura per i lavori effettivamente svolti.

Gli oneri per la sicurezza, complessivamente quantificati in € 27.000,00 comprensivi degli importi annui dovuti per i rischi interferenti, saranno conteggiati in percentuale sugli Stati Avanzamento Lavoro (S.A.L.), utilizzando la medesima percentuale riscontrabile dall'ammontare dei lavori contabilizzati sul totale dell'intervento (3% calcolato sulla base dello storico, compresi tutti i dispositivi di protezione, inclusi i d.p.i. necessari per l'emergenza pandemica), poichè tenuto conto dell'impossibilità di prevedere a monte gli interventi che saranno in concreto affidati.

Ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione Appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

L'appalto ha durata massima di anni 3 dalla consegna dei lavori e, comunque, sino ad esaurimento dell'importo contrattuale. Alla scadenza del contratto, i lavori eventualmente in corso dovranno essere ultimati alle condizioni e prezzi di capitolato. Trascorso tale termine, ovvero ad esaurimento dell'importo contrattuale, il contratto s'intenderà cessato senza bisogno di disdetta da parte dell'ARNAS Civico Di Cristina Benfratelli.

L'Appaltatore è tenuto, a richiesta del Committente, ad effettuare, prestazioni ed interventi lavorativi anche durante i periodi festivi mettendo a disposizione per detto periodo il personale, le maestranze, i materiali e i mezzi d'opera occorrenti.

Art. 4 - RISERVATEZZA DEL CONTRATTO

Il Contratto, come pure i suoi allegati, devono essere considerati riservati fra le parti.

Ogni informazione o documento che divenga noto in conseguenza od in occasione dell'esecuzione del Contratto, non potrà essere rivelato a terzi senza il preventivo accordo fra le parti.

In particolare l'Appaltatore non può divulgare notizie, disegni e fotografie riguardanti le opere oggetto dell'Appalto né autorizzare terzi a farlo.

Art. 5 - PENALI

Qualora si verificassero inadempienze, ritardi o difformità nella gestione del servizio rispetto a quanto previsto nel presente capitolato e dal contratto l'U.O.C. Gestione Tecnica invierà comunicazione scritta a mezzo pec con specifica motivazione delle contestazioni, con richiesta di giustificazioni e con invito a conformarsi immediatamente alle condizioni contrattuali. In caso di contestazione, la Ditta aggiudicataria dovrà comunicare le proprie deduzioni via alla pec area.tec.pat@arnascivico.it, nel termine massimo di cinque giorni



Civico Di Cristina Benfratelli

Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione

lavorativi dal ricevimento della stessa. Nel caso in cui le giustificazioni addotte non fossero ritenute accoglibili o in caso di mancata risposta o di mancato arrivo nel termine indicato, fatta salva la risarcibilità del danno ulteriore l'ARNAS si riserva di applicare una penale al verificarsi degli eventi di seguito descritti:

- mancato rispetto di termini di esecuzione interventi ordinari: euro 250,00 per ogni giorno lavorativo di ritardo;
- mancato rispetto dei termini di esecuzione interventi ordinari: euro 150,00 per ogni ora di ritardo rispetto ai tempi di risposta richiesti.

L'importo delle penali applicate potrà essere recuperato dalla stessa Amministrazione mediante corrispondente riduzione sulla liquidazione delle fatture emesse dall'appaltatore inadempiente. In alternativa l'Amministrazione potrà avvalersi della garanzia definitiva senza bisogno di diffida, ulteriore accertamento o procedimento giudiziario, in tal caso l'Appaltatore è obbligato al reintegro della garanzia nei 10 gg. successivi alla comunicazione.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso l'appaltatore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si sarà reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

Art. 6 – RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

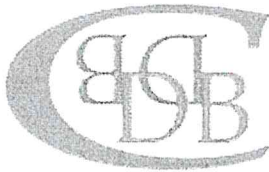
In caso di ripetute e gravi inadempienze, anche riguardanti fattispecie diverse, che pongano a rischio la realizzazione di quanto oggetto di affidamento, l'Amministrazione potrà risolvere il contratto previa notificazione scritta all'Aggiudicatario e a escutere la garanzia prestata. L'Amministrazione potrà comunque risolvere di diritto il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. previa comunicazione scritta all'appaltatore, da inviarsi mediante raccomandata A/R, nei seguenti casi:

- a) secondo quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- b) Applicazione di n. 3 penalità in un anno derivanti da mancato rispetto degli obblighi contrattuali;
- c) Grave danno causato all'immagine dell'Amministrazione;
- d) Mancata reintegrazione della garanzia definitiva eventualmente escussa entro il termine di 10 (dieci) giorni dal ricevimento della relativa richiesta da parte dell'Amministrazione;
- e) Frode o grave negligenza nell'esecuzione degli obblighi e delle condizioni contrattuali.

La risoluzione comporterà tutte le conseguenze di legge, compresa la facoltà dell'Amministrazione di affidare il servizio ad altro soggetto. Alla Ditta appaltatrice verrà corrisposto il prezzo dei lavori effettuati, sino al giorno della disposta risoluzione, detratte le penalità, le spese, i danni. Per l'applicazione delle suddette disposizioni, l'Amministrazione potrà rivalersi su eventuali crediti della Aggiudicatario senza bisogno di diffide formali. Qualora si addivenga alla risoluzione del contratto, per le motivazioni sopra riportate, l'Aggiudicatario, oltre alla immediata perdita della garanzia a titolo di penale, sarà tenuto al rigoroso risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti ed alla corresponsione delle maggiori spese che l'Amministrazione dovrà sostenere.

Il recesso del contratto è disciplinato dall'art. 109 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

Art. 7 - DIFESA AMBIENTALE



Civico Di Cristina Benfratelli
Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione

L'Appaltatore si impegna, nel corso dello svolgimento dei lavori, a salvaguardare l'integrità dell'ambiente, rispettando le norme attualmente vigenti in materia ed adottando tutte le precauzioni possibili per evitare danni di ogni genere.

In particolare, nell'esecuzione delle opere, deve provvedere a:

- evitare l'inquinamento delle falde e delle acque superficiali;
- effettuare lo scarico dei materiali solo nelle discariche autorizzate;
- segnalare tempestivamente al Committente ed al Direttore dei Lavori il ritrovamento, nel corso dei lavori di scavo, di opere sotterranee che possano provocare rischi di inquinamento o materiali contaminati.

Art. 8 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai fini e per gli effetti della legge 196/2003 il Committente si riserva il diritto di inserire il nominativo dell'Impresa appaltatrice nell'elenco dei propri clienti ai fini dello svolgimento dei futuri rapporti contrattuali e commerciali, in base all'art. 12, comma 1, lett. b) della legge citata.

L'Appaltatore potrà in ogni momento esercitare i diritti previsti dall'art. 13 della legge citata; in particolare potrà chiedere la modifica e la cancellazione dei propri dati.

Art. 9 - ORDINI DI SERVIZIO

Gli interventi di manutenzione oggetto dell'appalto verranno effettuati in esecuzione di perizie, progetti o richieste di intervento predisposti dall'U.O.C Gestione Tecnica e commissionati all'Appaltatore per iscritto con atto a firma del Direttore dei Lavori o suo delegato, per importi superiori a € 5.000,00 previa autorizzazione del RUP o del Direttore dell'U.O.C. Gestione Tecnica.

Nell'atto di ordinazione di ogni intervento dovranno essere indicati il termine per l'inizio dei lavori e la durata degli stessi.

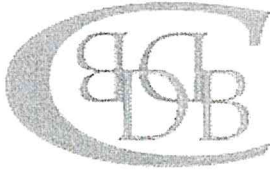
Qualora particolari motivi di urgenza ed indifferibilità richiedano l'immediato intervento della Ditta Appaltatrice la perizia tecnica potrà essere redatta in corso d'opera e comunque non oltre dieci giorni dalla data di inizio dell'intervento, urgente e non differibile, disposto con ordine scritto a firma del Direttore dei Lavori o suo delegato.

Trascorsi cinque giorni dal termine dato per l'inizio dei lavori senza che l'Appaltatore vi abbia dato corso, la Stazione Appaltante si riserva il diritto di farli eseguire da altra Ditta addebitando all'Appaltatore le maggiori spese e i danni conseguenti al ritardo.

Art. 10 - CONSEGNA, INIZIO ED ESECUZIONE DEI LAVORI

La consegna dei lavori deve avvenire entro 45 giorni dalla stipula del contratto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 49 del 7 marzo 2018.

Il direttore dei lavori comunica con un congruo preavviso all'esecutore il giorno e il luogo in cui deve presentarsi, Qualora l'esecutore non si presenti, senza giustificato motivo, nel giorno fissato dal direttore dei lavori per la consegna, la stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto e di incamerare la garanzia,



Civico Di Cristina Benfratelli
Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione

oppure, di fissare una nuova data per la consegna, ferma restando la decorrenza del termine contrattuale dalla data della prima convocazione.

Sono a carico dell'Appaltatore gli oneri per le spese relative alla consegna, alla verifica ed al completamento del tracciamento.

Il Direttore dei Lavori procederà alla consegna dell'area, redigendo un verbale in contraddittorio con l'Appaltatore in duplice copia firmato dal Direttore dei Lavori e dall'Appaltatore.

Dalla data del verbale di consegna decorre il termine utile per il compimento dei lavori nei termini prescritti. L'Appaltatore si impegna a proseguire i lavori continuativamente sino al loro completamento e senza interruzione.

Nel caso di lavori di ordinaria manutenzione, lo svolgimento dei lavori non dovrà compromettere l'agibilità dei locali e dei fabbricati o degli impianti interessati dalle opere, salvo particolari casi espressamente autorizzati dalla Direzione Lavori.

Art. 11 - IMPIANTO DEL CANTIERE E PROGRAMMA DEI LAVORI

L'Appaltatore dovrà provvedere nei tempi indicati nell'atto di ordinazione dei lavori all'impianto del cantiere che dovrà essere allestito nei tempi previsti dalla perizia, progetto o richiesta di intervento.

Nel caso in cui le opere lo richiedano dovrà essere redatto un adeguato programma dei lavori, che assume la funzione di un atto contrattuale che stabilisce la durata delle varie fasi della realizzazione di un'opera.

Il programma dei lavori si rende necessario anche per la definizione delle misure di prevenzione degli infortuni che devono essere predisposte dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori prima e durante lo svolgimento delle opere. In questo senso il programma dei lavori dovrà essere definito negli stessi casi previsti per la redazione del Piano di sicurezza e coordinamento. Il documento deve essere approntato dal Committente o dal Responsabile dei Lavori parallelamente alla redazione del progetto ed in accordo con le date di inizio e fine dei lavori stabilite dal contratto principale, individuando nel dettaglio tutti i tempi necessari per l'esecuzione delle parti dell'opera.

In mancanza di tale programma l'Appaltatore sarà tenuto ad eseguire le varie fasi di lavoro secondo l'ordine temporale stabilito dalla Direzione dei Lavori senza che ciò costituisca motivo per richiedere risarcimenti o indennizzi.

In presenza di particolari esigenze il committente si riserva, comunque, la facoltà di apportare modifiche non sostanziali al programma predisposto.

Art. 12 - ACCETTAZIONE DEI MATERIALI

I materiali e le forniture da impiegare nelle opere da eseguire dovranno essere delle migliori qualità esistenti in commercio, possedere le caratteristiche stabilite dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia ed inoltre corrispondere alla specifica normativa del presente capitolato o degli altri atti contrattuali.

Si richiamano peraltro il D.M. n. 49 del 07/03/2018, le norme UNI, CNR, CEI e le altre norme tecniche europee adottate dalla vigente legislazione.

Sia nel caso di forniture legate ad installazione di impianti che nel caso di forniture di materiali d'uso più generale, l'Appaltatore dovrà presentare adeguate campionature almeno 15 giorni prima dell'inizio dei lavori,



Civico Di Cristina Benfratelli
Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione

ottenendo l'approvazione della Direzione dei Lavori.

Le caratteristiche dei vari materiali e forniture saranno definite dalle prescrizioni previste dalle perizie, progetti o richieste di intervento;

Resta comunque contrattualmente fissato che tutte le specificazioni o modifiche apportate nei modi suddetti fanno parte integrante del presente capitolato.

Salvo diversa indicazione, i materiali e le forniture proverranno da quelle località che l'Appaltatore riterrà di sua convenienza purché, ad insindacabile giudizio della Direzione dei Lavori, ne sia riconosciuta l'idoneità e la rispondenza ai requisiti prescritti.

L'Appaltatore è obbligato a prestarsi in qualsiasi momento ad eseguire o far eseguire presso il laboratorio o istituto indicato, tutte le prove prescritte dal presente capitolato o dalla Direzione dei Lavori sui materiali impiegati o da impiegarsi, nonché sui manufatti, sia prefabbricati che realizzati in opera e sulle forniture in genere, senza richiedere alcun onere aggiuntivo.

Il prelievo dei campioni destinati alle verifiche qualitative dei materiali stessi, da eseguire secondo le norme tecniche vigenti, verrà effettuato in contraddittorio e sarà appositamente verbalizzato.

L'Appaltatore farà sì che tutti i materiali mantengano, durante il corso dei lavori, le stesse caratteristiche riconosciute ed accettate dalla Direzione dei Lavori.

Qualora in corso d'opera, i materiali e le forniture non fossero più rispondenti ai requisiti prescritti o si verificasse la necessità di cambiare gli approvvigionamenti, l'Appaltatore sarà tenuto alle relative sostituzioni e adeguamenti senza che questo costituisca titolo ad avanzare alcuna richiesta di variazione prezzi.

Le forniture non accettate ad insindacabile giudizio dalla Direzione dei Lavori dovranno essere immediatamente allontanate dal cantiere a cura e spese dell'Appaltatore e sostituite con altre rispondenti ai requisiti richiesti.

L'Appaltatore resta comunque totalmente responsabile in rapporto ai materiali forniti la cui accettazione, in ogni caso, non pregiudica i diritti che l'Appaltante si riserva di avanzare in sede di collaudo finale e/o certificate di regolare esecuzione.

Art. 13 – SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

Le sospensioni e riprese dei lavori sono normate dall'art. 107 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i e dal D.M. n. 49 del 07/03/2018.

Art. 14 - SOSPENSIONE DEI LAVORI PER PERICOLO GRAVE ED IMMEDIATO O PER MANCANZA DEI REQUISITI MINIMI DI SICUREZZA

In caso di inosservanza di norme in materia di igiene e sicurezza sul lavoro o in caso di pericolo imminente per i lavoratori, il Coordinatore per l'esecuzione dei lavori o il Responsabile dei Lavori ovvero il Committente, potrà ordinare la sospensione dei lavori, disponendone la ripresa solo quando sia di nuovo assicurato il rispetto della normativa vigente e siano ripristinate le condizioni di sicurezza e igiene del lavoro.

Per sospensioni dovute a pericolo grave ed imminente il Committente non riconoscerà alcun compenso o indennizzo all'Appaltatore; la durata delle eventuali sospensioni dovute ad inosservanza dell'Appaltatore delle norme in materia di sicurezza, non comporterà uno slittamento dei tempi di ultimazione dei lavori previsti dal



Civico Di Cristina Benfratelli
Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione

contratto.

Art. 15 - LAVORO NOTTURNO, FESTIVO E REPERIBILITA'

Al fine di evitare l'interruzione di pubblico servizio, la Direzione dei Lavori potrà ordinare la continuazione delle opere oltre gli orari fissati e nei giorni festivi secondo le disposizioni di legge; in tal caso l'Appaltatore potrà richiedere la corresponsione delle sole tariffe per la mano d'opera previste dalla normativa vigente per queste situazioni.

La Ditta dovrà garantire la disponibilità di operai e dei mezzi richiesti pronti a intervenire sul posto di lavoro, dalla chiamata del Direttore dei Lavori, secondo le seguenti modalità:

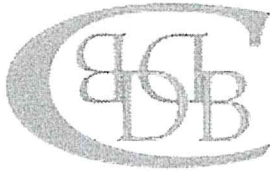
- nell'orario canonico di lavoro (08:00/17:00) entro un'ora per gli interventi non urgenti, entro mezz'ora per gli interventi in estrema urgenza;
- al di fuori dell'orario di lavoro e nei giorni festivi entro due ore per gli interventi non urgenti, entro un'ora per gli interventi in estrema urgenza;

A tale scopo la Ditta dovrà comunicare il nominativo del responsabile tecnico dei lavori. Tale responsabile dovrà essere dotato di telefono cellulare portatile al fine di poter essere reperibile, compresi gli orari notturni e festivi, durante tutto il tempo in cui la Ditta rimarrà assegnataria dei lavori di cui al presente Capitolato.

Art. 16 - FUNZIONI, COMPITI E RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore è colui che assume il compimento dell'opera appaltata con l'organizzazione di tutti i mezzi necessari; pertanto ad esso compete, con le conseguenti responsabilità:

- nominare il Direttore tecnico di cantiere e comunicarlo alla Stazione Appaltante;
- trasmettere alla stazione appaltante quanto previsto nei compiti dell'appaltatore dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.
- redigere il Piano operativo di sicurezza conformemente a quanto indicato e prescritto all'art. 89 lettera h del D.Lvo 81/2008 e trammetterlo alla S.A.;
- predisporre gli impianti, le attrezzature ed i mezzi d'opera per l'esecuzione dei lavori, nonché gli strumenti ed il personale necessari per tracciamenti, rilievi, misurazioni e controlli;
- predisporre le occorrenti opere provvisorie, quali ponteggi, cesate con relativa illuminazione notturna, recinzioni, baracche per il deposito materiale e per gli altri usi di cantiere, nonché le strade interne occorrenti alla agibilità del cantiere ed in generale quanto previsto dal progetto di intervento relativo alla sicurezza contenuto nel Piano di sicurezza e coordinamento;
- provvedere agli allacciamenti provvisori, in mancanza di quelli definitivi, per i servizi di acqua, energia elettrica, telefono e fognatura di cantiere, qualora ne fosse necessario;
- provvedere al conseguimento dei permessi di scarico dei materiali e di occupazione del suolo pubblico per le cesate e gli altri usi;
- provvedere all'installazione, all'ingresso del cantiere del regolamentare cartello con le indicazioni relative al progetto, al Committente, all'Impresa esecutrice delle opere, al Progettista, al Direttore dei Lavori;



- provvedere all'esecuzione dei rilievi delle situazioni di fatto ed ai tracciamenti delle opere in progetto, alla verifica ed alla conservazione dei capisaldi;
- provvedere alla sorveglianza di cantiere ed alla assicurazione contro il furto tanto per le cose proprie che dei fornitori, alla sua pulizia quotidiana, allo sgombero, a lavori ultimati, delle attrezzature, dei materiali residuati e di quant'altro non utilizzato nelle opere;
- approvvisionare tempestivamente i materiali necessari per l'esecuzione delle opere;
- disporre in cantiere di idonee e qualificate maestranze in funzione delle necessità delle singole fasi dei lavori, segnalando al Direttore dei Lavori l'eventuale personale tecnico ed amministrativo alle sue dipendenze destinato a coadiuvarlo;
- provvedere i materiali, i mezzi e la mano d'opera occorrenti per le prove di collaudo;
- prestarsi, qualora nel corso dell'opera si manifestino palesi fenomeni che paiano compromettere i risultati finali, agli accertamenti sperimentali necessari per constatare le condizioni di fatto anche ai fini dell'accertamento delle eventuali responsabilità;
- promuovere ed istituire nel cantiere oggetto del presente capitolato, un sistema gestionale permanente ed organico diretto alla individuazione, valutazione, riduzione e controllo costante dei rischi per la sicurezza e la salute dei dipendenti e dei terzi operanti nell'ambito dell'impresa;
- promuovere le attività di prevenzione, in coerenza a principi e misure predeterminati;
- promuovere un programma di informazione e formazione dei lavoratori, individuando i momenti di consultazione dei dipendenti e dei loro rappresentanti;
- assicurare:
 - il mantenimento del cantiere in condizioni ordinate e di soddisfacente salubrità;
 - la più idonea ubicazione delle postazioni di lavoro;
 - le più idonee condizioni di movimentazione dei materiali;
 - il controllo e la manutenzione di ogni impianto che possa determinare situazioni di pericolo per la sicurezza e la salute dei lavoratori;
 - la più idonea sistemazione delle aree di stoccaggio e di deposito;
 - il tempestivo approntamento in cantiere delle attrezzature, degli apprestamenti e delle procedure esecutive previste dai piani di sicurezza ovvero richieste dal Coordinatore in fase di esecuzione dei lavori;
- rilasciare dichiarazione al Committente di aver sottoposto tutti i lavoratori presenti in cantiere a sorveglianza sanitaria secondo quanto previsto dalla normativa vigente e/o qualora le condizioni di lavoro lo richiedano;
- provvedere alla fedele esecuzione delle attrezzature e degli apprestamenti conformemente alle norme contenute nel piano per la sicurezza;
- fornire alle imprese subappaltanti e ai lavoratori autonomi presenti in cantiere:
 - adeguata documentazione, informazione e supporto tecnico-organizzativo;



Civico Di Cristina Benfratelli

Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione

- le informazioni relative ai rischi derivanti dalle condizioni ambientali nelle immediate vicinanze del cantiere, dalle condizioni logistiche all'interno del cantiere, dalle lavorazioni da eseguire, dall'interferenza con altre imprese secondo quanto previsto dal D.lgs. 81/08;
 - le informazioni relative all'utilizzo di attrezzature, apprestamenti, macchinari e dispositivi di protezione collettiva ed individuale;
- mettere a disposizione di tutti i Responsabili del Servizio di Prevenzione e Protezione delle imprese subappaltanti e dei lavoratori autonomi il progetto della sicurezza ed il Piano di sicurezza e coordinamento;
 - informare il Committente ovvero il Responsabile dei Lavori e i Coordinatori per la sicurezza delle proposte di modifica al Piano di sicurezza e coordinamento formulate dalle imprese subappaltanti e dai lavoratori autonomi;
 - organizzare il servizio di pronto soccorso, antincendio ed evacuazione dei lavoratori in funzione delle caratteristiche morfologiche, tecniche e procedurali del cantiere oggetto del presente Appalto;
 - affiggere e custodire in cantiere una copia della notifica preliminare;
 - fornire al Committente o al Responsabile dei Lavori i nominativi di tutte le imprese e i lavoratori autonomi ai quali intende affidarsi per l'esecuzione di particolari lavorazioni, previa verifica della loro idoneità tecnico-professionale.

Per effetto di tale situazione ogni e qualsiasi danno o responsabilità che dovesse derivare dal mancato rispetto delle disposizioni sopra richiamate, sarà a carico esclusivamente all'Appaltatore con esonero totale della stazione Appaltante.

L'Appaltatore è l'unico responsabile dell'esecuzione delle opere appaltate in conformità a quanto prescritto dalla normativa vigente in materia, della rispondenza di dette opere e parti di esse alle condizioni contrattuali, dei danni direttamente o indirettamente causati durante lo svolgimento dell'appalto.

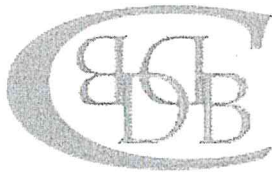
Nel caso di inosservanza da parte dell'Appaltatore delle disposizioni di cui sopra, la Direzione dei Lavori, a suo insindacabile giudizio, potrà, previa diffida a mettersi in regola, sospendere i lavori restando l'Appaltatore tenuto a risarcire i danni direttamente o indirettamente derivati al Committente in conseguenza della sospensione.

L'Appaltatore ha diritto di muovere obiezioni agli ordini del Direttore dei Lavori, qualora possa dimostrarli contrastanti col buon esito tecnico e con l'economia della costruzione e di subordinare l'obbedienza alla espressa liberazione dalle conseguenti responsabilità, a meno che non sia presumibile un pericolo, nel qual caso ha diritto a rifiutare.

Qualora nella costruzione si verificassero assestamenti, lesioni, difetti od altri inconvenienti, l'Appaltatore deve segnalarli immediatamente al Direttore dei Lavori e prestarsi agli accertamenti sperimentali necessari per riconoscere se egli abbia in qualche modo trasgredito le abituali buone regole di lavoro.

Per le opere escluse dall'Appalto, l'Appaltatore sarà tenuto ad eseguire:

- lo scarico in cantiere ed il trasporto a deposito, l'accatastamento, l'immagazzinamento e la custodia nell'ambito del cantiere dei materiali e manufatti siano essi approvvigionati dal



Committente che dai fornitori da lui prescelti;

- il sollevamento ed il trasporto al luogo di impiego dei materiali e dei manufatti;
- in generale la fornitura di materiali e di mano d'opera edili ed il noleggio di attrezzature e macchine occorrenti per la posa in opera e per le assistenze murarie alle Ditte fornitrici.

Per tutte le suddette prestazioni l'Appaltatore verrà compensato in economia secondo quanto stabilito nell'"Elenco dei prezzi unitari" allegato al contratto.

Art. 17 - PERSONALE DELL'APPALTATORE

Il personale destinato ai lavori dovrà essere, per numero e qualità, adeguato all'importanza dei lavori da eseguire ed ai termini di consegna stabiliti o concordati con la Direzione dei Lavori anche in relazione a quanto indicato dal programma dei lavori integrato. Dovrà pertanto essere formato e informato in materia di approntamento di opere, di presidi di prevenzione e protezione e in materia di salute e igiene del lavoro.

L'inosservanza delle predette condizioni costituisce per l'Appaltatore responsabilità, sia in via penale che civile, dei danni che per effetto dell'inosservanza stessa dovessero derivare al personale, a terzi ed agli impianti di cantiere.

L'Appaltatore dovrà inoltre osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione ed assistenza dei lavoratori impegnati sul cantiere, comunicando, non oltre 15 giorni dall'inizio dei lavori, gli estremi della propria iscrizione agli Istituti previdenziali ed assicurativi.

Tutti i dipendenti dell'Appaltatore sono tenuti ad osservare:

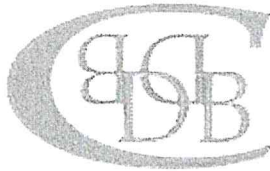
- i regolamenti in vigore in cantiere;
- le norme antinfortunistiche proprie del lavoro in esecuzione e quelle particolari vigenti in cantiere;
- le indicazioni contenute nei Piani di sicurezza e le indicazioni fornite dal Coordinatore per l'esecuzione;
- tutti i dipendenti e/o collaboratori dell'Appaltatore saranno formati, addestrati e informati alle mansioni disposte, in funzione della figura, e con riferimento alle attrezzature ed alle macchine di cui sono operatori, a cura ed onere dell'Appaltatore medesimo.

L'inosservanza delle predette condizioni costituisce per l'Appaltatore responsabilità, sia in via penale che civile, dei danni che per effetto dell'inosservanza stessa dovessero derivare al personale, a terzi ed agli impianti di cantiere.

Art. 18 - FUNZIONI, COMPITI E RESPONSABILITÀ DEL DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE

Il Direttore tecnico di cantiere, nella persona di un tecnico professionalmente abilitato, regolarmente iscritto all'albo di categoria e di competenza professionale estesa ai lavori da eseguire, viene nominato dall'Appaltatore, affinché in nome e per conto suo curi lo svolgimento

delle opere, assumendo effettivi poteri dirigenziali e la responsabilità dell'organizzazione dei lavori, pertanto



Civico Di Cristina Benfratelli
Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione

ad esso compete con le conseguenti responsabilità:

- gestire ed organizzare il cantiere in modo da garantire la sicurezza e la salute dei lavoratori;
- osservare e far osservare a tutte le maestranze presenti in cantiere, le prescrizioni contenute nei piani della sicurezza, le norme di coordinamento del presente capitolato contrattuali e le indicazioni ricevute dal Coordinatore per l'esecuzione dei lavori;
- allontanare dal cantiere coloro che risultassero in condizioni psico-fisiche tali o che si comportassero in modo tale da compromettere la propria sicurezza e quella degli altri addetti presenti in cantiere o che si rendessero colpevoli di insubordinazione o disonestà;
- vietare l'ingresso alle persone non addette ai lavori e non espressamente autorizzate dal Responsabile dei Lavori.

L'Appaltatore è in ogni caso responsabile dei danni cagionati dalla inosservanza e trasgressione delle prescrizioni tecniche e delle norme di vigilanza e di sicurezza disposte dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

Art. 19 - FUNZIONI, COMPITI E RESPONSABILITÀ DEI LAVORATORI AUTONOMI E DELLE IMPRESE SUBAPPALTATRICI

Al lavoratore autonomo ovvero all'impresa subappaltatrice competono con le conseguenti responsabilità:

- rispettare tutte le indicazioni contenute nei piani di sicurezza e tutte le richieste del Direttore tecnico dell'Appaltatore;
- utilizzare tutte le attrezzature di lavoro ed i dispositivi di protezione individuale in conformità alla normativa vigente;
- collaborare e cooperare con le imprese coinvolte nel processo costruttivo;
- non pregiudicare con le proprie lavorazioni la sicurezza delle altre imprese presenti in cantiere;
- informare l'Appaltatore sui possibili rischi per gli addetti presenti in cantiere derivanti dalle proprie attività lavorative;

Art. - 20 DISCIPLINA DEL CANTIERE

Il Direttore tecnico dell'impresa deve mantenere la disciplina nel cantiere; egli è obbligato ad osservare ed a far osservare ad ogni lavoratore presente in cantiere, in ottemperanza alle prescrizioni contrattuali, gli ordini ricevuti dal Direttore dei Lavori e dal Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione; è tenuto ad allontanare dal cantiere coloro che risultassero incapaci o che si rendessero colpevoli di insubordinazione o disonestà; è inoltre tenuto a vietare l'ingresso alle persone non addette ai lavori e non autorizzate dal Direttore dei Lavori.

L'Appaltatore è in ogni caso responsabile dei danni cagionati dalla inosservanza e trasgressione delle prescrizioni tecniche e delle norme di vigilanza e di sicurezza disposte dalle leggi e dai regolamenti vigenti.



Civico Di Cristina Benfratelli
Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione

Le Ditte dirette fornitrici del Committente sono tenute ad osservare l'orario di cantiere e le disposizioni di ordine generale emanate dall'Appaltatore.

La inosservanza da parte di tali Ditte delle disposizioni predette esonera l'Appaltatore dalle relative responsabilità.

Art. 21 - DISCIPLINA DEI SUBAPPALTI

È vietato all'Appaltatore cedere ad altri il Contratto sotto pena della sua risoluzione e del risarcimento dei danni a favore del Committente

La disciplina del subappalto è regolata dall'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

La categoria richiesta è subappaltabile per una quota non superiore al 30%. La Ditta Aggiudicataria è obbligata a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti del subappaltatore o del cottimista la rispettiva fattura quietanziata, con indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

L'Appaltatore dovrà predisporre volta per volta l'elenco delle Ditte alle quali intende rivolgersi per il subappalto. L'Appaltatore rimane comunque responsabile, nei confronti del Committente, delle opere e prestazioni subappaltate.

Non verrà considerata subappalto la sola fornitura dei materiali necessari all'esecuzione dei lavori di manutenzione né le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate.

Art. 22 - GARANZIA DEFINITIVA E ASSICURAZIONE

Al momento della stipulazione del contratto, l'Appaltatore deve prestare una garanzia fideiussoria nella misura dell'importo netto dell'Appalto, art. 103 del D.Lgs 50/2016.

Tale garanzia può essere prestata, a scelta dell'appaltatore, in contanti, in titoli di Stato o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una Sezione di Tesoreria Provinciale o presso le aziende di credito autorizzate. La garanzia può essere costituita mediante fideiussione bancaria o mediante polizza assicurativa fideiussoria prestate da istituti di credito o da banche, autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385.

La garanzia definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, ovvero decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

La garanzia viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'Appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

Il Committente ha il diritto di valersi della garanzia per l'eventuale maggior spesa sostenuta per il completamento dei lavori in caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'Appaltatore. Il Committente ha inoltre il diritto di valersi della garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Appaltatore per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei



Civico Di Cristina Benfratelli
Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione

delle somme pagate in più all'Appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

Il Committente ha il diritto di valersi della garanzia per l'eventuale maggior spesa sostenuta per il completamento dei lavori in caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'Appaltatore. Il Committente ha inoltre il diritto di valersi della garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Appaltatore per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

Il Committente può inoltre richiedere all'Appaltatore la reintegrazione entro 10 giorni della garanzia nel caso in cui questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

L'Appaltatore dei lavori è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione che copra i danni eventualmente subiti dal Committente a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza deve inoltre coprire le responsabilità civili del Committente per danni causati da terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per una somma di euro 500.000,00 per cosa e persona.

La copertura assicurativa decorre dalla data di stipula del contratto e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione ovvero decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

L'appaltatore altresì nei casi di manutenzione dell'intero manto di copertura o parte funzionale, dell'impermeabilizzazione di un fabbricato, dovrà produrre prima della liquidazione di detti lavori una garanzia decennale postuma, pari al 40 per cento del valore della lavorazione effettuata.

Art. 23 - NORME DI SICUREZZA

I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto delle vigenti normative in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro.

Nell'accettare i lavori oggetto del contratto l'Appaltatore dichiara:

– di aver preso conoscenza di quanto contenuto e prescritto nel Documento Unico Valutazione Rischi Interferenti e degli eventuali Piani di Sicurezza e Coordinamento redatti nei casi previsti dal titolo IV del D. Lgs. 81/2008, in particolare relativamente agli apprestamenti ed alle attrezzature atti a garantire il rispetto delle norme in materia di igiene e sicurezza sul lavoro da predisporre, di aver visitato la località interessata dai lavori e di averne accertato le condizioni di viabilità e di accesso, nonché gli impianti che la riguardano;

– di aver valutato tutte le circostanze ed elementi che influiscono sul costo della manodopera, dei noli e dei trasporti relativamente agli apprestamenti ed alle attrezzature atti a garantire il rispetto delle norme in materia di igiene e sicurezza sul lavoro e condiviso la valutazione di detti oneri redatta dal Coordinatore per la sicurezza nell'ambito del D.U.V.R.I. e degli eventuali P.S.C. L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi non si configurino come causa di forza maggiore contemplate nel codice civile (e non escluse da altre norme nel presente Capitolato o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente



Civico Di Cristina Benfratelli

Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione

dei lavori, affidare il subappalto a Ditte specializzate, esso dovrà ottenere preventiva esplicita autorizzazione scritta dal Committente ovvero dal Coordinatore per l'esecuzione.

Inoltre l'Appaltatore rimane, di fronte al Committente, unico responsabile delle attrezzature, degli apprestamenti e delle procedure esecutive subappaltate per quanto riguarda la loro conformità alle norme di legge ed a quanto contenuto e prescritto nel Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Il Committente potrà far annullare il subappalto per incompetenza od indesiderabilità del subappaltatore, senza essere in questo tenuto ad indennizzi o risarcimenti di sorta.

È fatto obbligo all'Appaltatore di provvedere ai materiali, ai mezzi d'opera e ai trasporti necessari alla predisposizione di opere provvisorie, che per cause non previste e prevedibili, il Coordinatore per l'esecuzione dei lavori o il responsabile dei lavori ovvero il Committente, ritengono necessarie per assicurare un livello di sicurezza adeguato alle lavorazioni.

In questo caso per l'esecuzione di lavori non previsti si farà riferimento all'elenco prezzi delle opere provvisorie allegato ovvero si procederà a concordare nuovi prezzi secondo le modalità definite.

Art. 24 VALUTAZIONE DEI LAVORI - CONDIZIONI GENERALI

Nei prezzi contrattuali sono compresi tutti gli oneri ed obblighi richiamati nel presente capitolato e negli altri atti contrattuali che l'Appaltatore dovrà sostenere per l'esecuzione di tutta l'opera e delle sue parti nei tempi e modi prescritti.

L'esecuzione delle opere richieste dovrà, comunque, avvenire nella completa applicazione della disciplina vigente relativa alla materia, includendo tutte le fasi contrattuali, di progettazione, di messa in opera, di prevenzione infortuni e tutela dei lavoratori, della sicurezza, ecc. includendo qualunque altro aspetto normativo necessario al completamento dei lavori nel rispetto delle specifiche generali e particolari già citate.

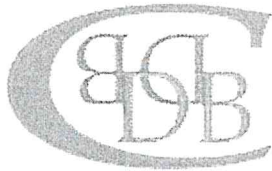
I prezzi contrattualmente definiti sono accettati dall'Appaltatore nella più completa ed approfondita conoscenza delle quantità e del tipo di lavoro da svolgere rinunciando a qualunque altra pretesa di carattere economico che dovesse derivare da errata valutazione o mancata conoscenza dei fatti di natura geologica, tecnica, realizzativa o normativa legati all'esecuzione dei lavori.

Il prezzo previsto per tutte le forniture di materiali e di assistenza alla posa di impianti è comprensivo, inoltre, dell'onere per l'eventuale posa in periodi diversi di tempo, qualunque possa essere l'ordine di arrivo in cantiere dei materiali forniti dall'Appaltatore.

Queste norme si applicano per tutti i lavori indicati dal presente capitolato (eseguiti in economia, a misura, a forfait, ecc.) e che saranno, comunque, verificati in contraddittorio con l'Appaltatore; si richiama espressamente, in tal senso, l'applicazione dell'Elenco prezzi indicato dai documenti che disciplinano l'appalto.

Art. 25 VALUTAZIONE DEI LAVORI A MISURA

Tutti i prezzi dei lavori valutati a misura sono comprensivi delle spese per il carico, la fornitura, il trasporto, la movimentazione in cantiere e la posa in opera dei materiali includendo, inoltre, le spese per i macchinari di qualsiasi tipo (e relativi operatori), le opere provvisorie, le assicurazioni ed imposte, l'allestimento dei cantieri, le spese generali, l'utile dell'Appaltatore e quanto altro necessario per la completa esecuzione dell'opera in



oggetto.

Viene quindi fissato che tutte le opere incluse nei lavori a misura elencate di seguito si intenderanno eseguite con tutte le lavorazioni, i materiali, i mezzi e la mano d'opera necessari alla loro completa corrispondenza con le prescrizioni progettuali e contrattuali, con le indicazioni della Direzione dei Lavori, con le norme vigenti e con quanto previsto dal presente capitolato senza altri oneri aggiuntivi, da parte dell'Appaltante, di qualunque tipo.

Il prezzo stabilito per i vari materiali e categorie di lavoro è comprensivo, inoltre, dell'onere per l'eventuale posa in opera in periodi di tempo diversi, qualunque possa essere l'ordine di arrivo in cantiere dei materiali forniti dall'Appaltatore.

Art. 26 - VALUTAZIONE DEI LAVORI IN ECONOMIA

Le prestazioni in economia saranno eseguite nella piena applicazione della normativa vigente sulla mano d'opera, i noli, i materiali incluse tutte le prescrizioni contrattuali e le specifiche del presente capitolato; le opere dovranno essere dettagliatamente descritte (nelle quantità, nei tempi di realizzazione, nei materiali, nei mezzi e numero di persone impiegate) e controfirmate dalla Direzione dei Lavori.

Il prezzo relativo alla mano d'opera dovrà comprendere ogni spesa per la fornitura di tutti gli attrezzi necessari agli operai, la quota delle assicurazioni, la spesa per l'illuminazione, gli accessori, le spese generali e l'utile dell'Appaltatore.

Nel prezzo dei noli dovranno essere incluse tutte le operazioni da eseguire per avere le macchine operanti in cantiere, compresi gli operatori, gli operai specializzati, l'assistenza, la spesa per i combustibili, l'energia elettrica, i lubrificanti, i pezzi di ricambio, la manutenzione di qualunque tipo, l'allontanamento dal cantiere e quant'altro si rendesse necessario per la piena funzionalità dei macchinari durante tutto il periodo dei lavori.

Il prezzo dei materiali dovrà includere tutte le spese e gli oneri richiesti per avere i materiali in cantiere immagazzinati in modo idoneo a garantire la loro protezione e tutti gli apparecchi e mezzi d'opera necessari per la loro movimentazione, la mano d'opera richiesta per tali operazioni, le spese generali, i trasporti, le parti danneggiate, l'utile dell'Appaltatore e tutto quanto il necessario alla effettiva installazione delle quantità e qualità richieste.

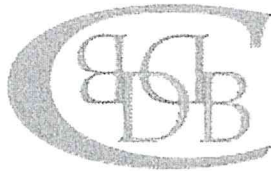
Tutti i ritardi, le imperfezioni ed i danni causati dalla mancata osservanza di quanto prescritto saranno prontamente riparati, secondo le disposizioni della Direzione dei Lavori, a totale carico e spese dell'Appaltatore.

Art. 27 FORMA DELL'APPALTO

Tutte le opere oggetto del presente Appalto verranno compensate sulla base delle valutazioni dei lavori a misura, determinate dall'applicazione dei prezzi contrattuali alle quantità delle opere effettivamente eseguite.

Le opere saranno contabilizzate progressivamente nei vari stati di avanzamento, sulla base corrispondente a quanto effettivamente svolto al momento della stesura dello stato di avanzamento.

Solo le opere per le quali verrà esplicitamente richiesta l'esecuzione in economia saranno contabilizzate e liquidate, nella loro effettiva entità risultante dalle bollette di economia, in base ai prezzi contrattuali.



Art. 28 - IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dei lavori, al lordo del ribasso d'asta, ammonta ad € 900.000,00 (novecentomila/00) categoria unica OG 1, classifica III, da compensarsi a misura per i lavori effettivamente svolti.

L'importo dell'Appalto sarà quindi la cifra che risulterà dalla sommatoria delle diverse opere valutate a misura, determinate dall'applicazione dei prezzi contrattuali alle quantità delle opere effettivamente eseguite.

L'importo complessivo dell'Appalto comprenderà anche gli eventuali lavori in economia e gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

L'attuazione di varianti o modifiche alle soluzioni progettuali indicate nell'atto d'ordinazione non dà diritto all'Appaltatore di richiedere particolari compensi oltre il pagamento, alle condizioni contrattuali, delle opere eseguite.

Art. 29 - INVARIABILITÀ DEI PREZZI

L'Appaltatore dichiara di aver approvvigionato all'atto dell'inizio dei lavori i materiali necessari per l'esecuzione dei lavori affidatigli e di aver tenuto conto nella formulazione dei prezzi contrattuali delle variazioni del costo della mano d'opera prevedibili nel periodo di durata dei lavori; tutti i prezzi si intendono pertanto fissi ed invariabili per tutta la durata dei lavori.

Art. 30 - CONTABILITÀ DEI LAVORI

I documenti amministrativi contabili per l'accertamento dei lavori e delle somministrazioni sono:

I libretti di misura delle lavorazioni e delle provviste che dovrà contenere la misura e la classificazione delle lavorazioni e delle provviste secondo la denominazione di contratto.

Tale libro dovrà essere aggiornato dalla Direzione dei Lavori in contraddittorio con l'Appaltatore sotto la diretta responsabilità del Direttore dei Lavori.

Le lavorazioni e le somministrazioni che per loro natura si giustificano mediante fattura sono sottoposti alle necessarie verifiche da parte del Direttore dei Lavori in modo da verificarne la congruenza con quanto precedentemente concordato e allo stato di fatto.

Le liste delle lavorazioni nelle quali sono indicate le lavorazioni eseguite e le risorse impiegate da parte dell'appaltatore.

Il registro di contabilità contiene la trascrizione delle annotazioni delle lavorazioni e delle somministrazioni contenute nei libretti delle misure e compilato secondo le modalità indicate dalla normativa di riferimento. L'iscrizione delle partite deve essere in ordine cronologico. Il registro è tenuto dal Direttore dei Lavori ed è firmato dall'Appaltatore, con o senza riserve.

Stati di avanzamento dei lavori contengono il riassunto di tutte le lavorazioni e somministrazioni eseguite dal principio dell'appalto sino alla data di redazione dello stesso ed è redatto a cura del Direttore dei Lavori, quale strumento per effettuare il pagamento di una rata d'acconto all'Appaltatore.

I certificati per il pagamento delle rate di acconto sono rilasciati sulla base degli stati di avanzamento dei lavori per l'emissione del mandato di pagamento e deve essere annotato nel registro di contabilità.



Civico Di Cristina Benfratelli
Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione

Conto finale e relazione relativa è l'ultimo stato di avanzamento dei lavori, compilato dal Direttore dei Lavori e deve essere accompagnato da una relazione in cui vengono riportate le vicende alle quali l'esecuzione del lavoro è stata soggetta, allegando relativa documentazione (verbali di consegna dei lavori, eventuali sospensioni e riprese, atti e perizie, eventuali nuovi prezzi, gli atti contabili, ...)

Art. 31 - STATI DI AVANZAMENTO DEI LAVORI – ANTICIPAZIONE – PAGAMENTI

L'importo di anticipazione, vista la natura particolare dell'appalto verrà corrisposta nella misura del 20% per ogni anno, pari ad un terzo dell'importo del contratto per ogni anno.

L'anticipazione, verrà recuperata in ogni certificato di pagamento fino a raggiungimento dell'importo totale della stessa.

L'impresa avrà diritto a pagamenti in acconto in base all'emissione di stati d'avanzamento dei lavori, che verranno emessi dalla Direzione dei Lavori alla scadenza del trimestre.

Lo stato di avanzamento dei lavori, da redigersi entro 30 giorni dalla scadenza del trimestre, sarà sottoposto al Committente che provvederà al suo esame ed all'emissione del certificato per il pagamento della rata ovvero per il mandato di pagamento.

Si precisa che il primo SAL sarà emesso in maniera da allinarsi al trimestre solare.

Le liquidazioni delle rate hanno carattere provvisorio e possono quindi essere rettificare o corrette qualora la Direzione dei Lavori, a seguito di ulteriori accertamenti, lo ritenga necessario.

Art. 32 - CONTO FINALE

Il conto finale dei lavori oggetto dell'appalto viene redatto dal Direttore dei Lavori entro 30 giorni dalla data di fine lavori o termine del contratto, ed è trasmesso, entro lo stesso termine, al Committente per i relativi adempimenti.

Il conto finale viene trasmesso dal Committente all'Appaltatore che, a meno di eccezioni e riserve, viene firmato per accettazione entro 30 (trenta) giorni.

Art. 33 - ECCEZIONI DELL'APPALTATORE

Nel caso che l'Appaltatore ritenga che le disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori siano difformi dai patti contrattuali, o che le modalità esecutive comportino oneri più gravosi di quelli previsti dal presente capitolato, tali da richiedere la formazione di un nuovo prezzo o speciale compenso, dovrà, a pena di decadenza, formulare le proprie eccezioni e riserve nei tempi e modi previsti dalla normativa vigente.

Art. 34 - PROVE E VERIFICHE DEI LAVORI, RISERVE DELL'APPALTATORE

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti secondo quanto contenuto e prescritto dai documenti contrattuali.

Il Committente procederà, a mezzo della Direzione dei Lavori, al controllo dello svolgimento dei lavori, verificandone lo stato.

La Direzione dei Lavori potrà procedere in qualunque momento all'accertamento e misurazione delle opere compiute; ove l'Appaltatore non si prestasse ad eseguire in contraddittorio tali operazioni, gli sarà assegnato

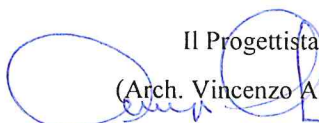
AP.01 - APERTURA E CHIUSURA DI CAVEDIO PER RIPARAZIONE TUBAZIONE

Apertura di cavedio fino ad un'altezza di m. 3,50, al fine di consentire la riparazione delle tubazioni passanti all'interno dello stesso (lavorazione svolta dalla ditta appaltatrice del servizio manutenzione impianti tecnologici, con cui l'appaltatore dovrà interfacciarsi per la tempistica dei lavori sulla tubazione), compresa la chiusura del cavedio (blocchetti o cartongesso) e realizzazione finitura come esistente (piastrelle, intonaco ecc.) ad intervento ultimato e compreso il trasporto nell'area di risulta all'uopo individuata dalla D.L. all'interno del P.O. e ogni onere e magistero per rendere l'opera a perfetta regola d'arte ed in condizioni similari alle preesistenti.

ANALISI

AP.01 - APERTURA E CHIUSURA DI CAVEDIO PER RIPARAZIONE TUBAZIONE

voce elementare	u.m.	quantità	prezzo elem.	costo parziale	costo totale
materiali					
Blocchetti	cad.	2,00	€ 0,15	€ 0,30	
Cemento rapido	Kg.	10,00	€ 1,25	€ 12,50	
Premiscelato cementizio	Kg.	25,00	€ 0,10	€ 2,50	
Colla	Kg.	8,00	€ 1,25	€ 10,00	
Piastrelle	mq.	1,00	€ 15,00	€ 15,00	
Fuga	stima	1,00	€ 1,00	€ 1,00	
			totale materiali	<u>€ 41,30</u>	€ 41,30
noli					
Martellina demolitrice	ora	1,50	€ 15,00	€ 22,50	
			totale noli	<u>€ 22,50</u>	€ 22,50
mano d'opera					
operaio specializzato IV livello	ora	0,00	€ 29,01	€ -	
operaio specializzato	ora	0,00	€ 27,48	€ -	
operaio qualificato	ora	6,00	€ 25,56	€ 153,36	
operaio comune	ora	6,00	€ 22,93	€ 137,58	
			totale mano d'opera	<u>€ 290,94</u>	€ 290,94
Costo totale					
					€ 354,74
Spese generali 15,00%	%	15,00%		€ 53,21	
Utile Impresa 10%	%	10,00%		€ 40,80	
			totale spese generali e utile impresa	<u>€ 94,01</u>	€ 94,01
Totale					<u>€ 448,75</u>
Prezzo di applicazione a corpo				<u>€ 448,75</u>	


 Il Progettista
 (Arch. Vincenzo Alaimo)

Visto il R.U.P.
 (Ing. Vincenzo Graci)



AP.02 - FPO DI PANNELLO RIGIDO AUTOPORTANTE 60X60

Fornitura e posa in opera di controsoffitti in pannelli di fibra minerale dello spessore fino a mm 15 classe del materiale A2-s1 d0, classe di resistenza al fuoco EI 120, posti in opera accostati e poggiati su idonea struttura esistenti, compresi i ponti di servizio per altezza d'imposta dal controsoffitto, gli sfridi e quanto altro occorre per rendere la superficie in vista perfettamente uniforme e continua a perfetta regola d'arte. Compresa inoltre la difficoltà d'installazione della struttura di sostegno del controsoffitto dovuta alla presenza di ostacoli e ingombri presenti in prossimità di pareti e solaiola, la sostituzione lo smaltimento del pannello ammalorato, il trasporto nell'area di risulta all'uopo individuata dalla D.L. all'interno del P.O. e di ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e finito a perfetta regola d'arte.

ANALISI

AP.02 - FPO DI PANNELLO RIGIDO AUTOPORTANTE 60X60

voce elementare	u.m.	quantità	prezzo elem.	costo parziale	costo totale
materiali					
pannello di controsoffitto	mq.	1,00	€ 7,00	€ 7,00	
				<u>€ 7,00</u>	€ 7,00
noli					
Scala o trabattello (compr. trasporto e spost)	stima	1,00	€ 0,50	€ 0,50	
				<u>€ 0,50</u>	€ 0,50
mano d'opera					
operaio specializzato IV livello	ora	0,00	€ 29,01	€ -	
operaio specializzato	ora	0,00	€ 27,48	€ -	
operaio qualificato	ora	0,16	€ 25,56	€ 4,09	
operaio comune	ora	0,16	€ 22,93	€ 3,67	
				<u>€ 7,76</u>	€ 7,76
Costo totale					
Spese generali 15,00%	%	15,00%		€ 2,29	
Utile Impresa 10%	%	10,00%		€ 1,75	
				<u>€ 4,04</u>	€ 4,04
Totale					
				<u>€ 19,30</u>	
Prezzo di applicazione al mq.				<u>€ 19,30</u>	

Il Progettista
(Arch. Vincenzo Alaimo)

Visto il R.U.P.
(Ing. Vincenzo Graci)



AP.03 - FPO DI BOX DOCCIA IN PLEXIGLASS

Fornitura e posa in opera di box doccia ad angolo in acrilico bianco per piatto da cm. 80x80 e 70x70 in plexiglass trasparente o brinato, due ante di lunghezza, con chiusura scorrevole o a soffietto altezza cm. 185, compreso tasselli e viti per il fissaggio, la sigillatura previa rimozione e dismissione di quello esistente e trasporto nell'area di risulta all'uopo individuata dalla D.L. all'interno del P.O., compresa ogni onere e magistero per rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte.

ANALISI

AP.03 - FPO DI BOX DOCCIA IN PLEXIGLASS

voce elementare	u.m.	quantità	prezzo elem.	costo parziale	costo totale
materiali					
box doccia	a stima	1,00	€ 130,00	€ 130,00	
silicone, mitureia	a stima	1,00	€ 10,00	€ 10,00	
				€ 140,00	€ 140,00
noli					
				€ -	€ -
				€ -	€ -
mano d'opera					
operaio specializzato IV livello	ora	0,00	€ 29,01	€ -	
operaio specializzato	ora	0,00	€ 27,48	€ -	
operaio qualificato	ora	1,50	€ 25,56	€ 38,34	
operaio comune	ora	1,50	€ 22,93	€ 34,40	
				€ 72,74	€ 72,74
Costo totale					
Spese generali 15,00%	%	15,00%		€ 31,91	
Utile Impresa 10%	%	10,00%		€ 24,46	
				€ 56,37	€ 56,37
Totale					
				€ 269,11	€ 269,11
Prezzo di applicazione cadauno				€ 269,11	

Il Progettista
(Arch. Vincenzo Alaimo)

Visto il R.U.P.
(Ing. Vincenzo Graci)



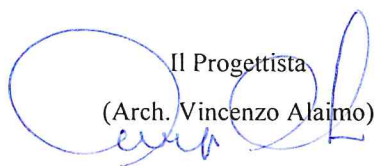
AP.04 - FPO DI TENDE A BANDE VERTICALI

Fornitura e posa in opera di tende verticali a strisce orientabili, su misura, con pannelli verticali da 127mm, comprese di binario di scorrimento in alluminio con comandi manovra a corda e catena, ignifughe e personalizzabile in colori e accessori, compresi e compensati nel prezzo lo sfrido, l'eventuale smontaggio e trasporto nell'area di risulta all'uopo individuata dalla D.L. all'interno del P.O. della tenda esistente o e ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.

ANALISI

AP.04 - FPO DI TENDE A BANDE VERTICALI

voce elementare	u.m.	quantità	prezzo elem.	costo parziale	costo totale
materiali					
Tende a bande verticali	mq	1,00	€ 35,00	€ 35,00	
Binari	stima	1,00	€ 4,00	€ 4,00	
Accessori vari	stima	1,00	€ 0,50	€ 0,50	
				totale materiali	<u>€ 39,50</u> € 39,50
noli					
				€ -	
				totale noli	<u>€ -</u> € -
mano d'opera					
operaio specializzato IV livello	ora	0,00	€ 29,01	€ -	
operaio specializzato	ora	0,00	€ 27,48	€ -	
operaio qualificato	ora	0,32	€ 25,56	€ 8,18	
operaio comune	ora	0,32	€ 22,93	€ 7,34	
				totale mano d'opera	<u>€ 15,52</u> € 15,52
Costo totale					
				€ 55,02	
Spese generali 15,00%	%	15,00%		€ 8,25	
Utile Impresa 10%	%	10,00%		€ 6,33	
				totale spese generali e utile impresa	<u>€ 14,58</u> € 14,58
Totale					<u>€ 69,60</u>
Prezzo di applicazione mq				<u>€ 69,60</u>	


 Il Progettista
 (Arch. Vincenzo Alaimo)

Visto il R.U.P.
 (Ing. Vincenzo Graci)



AP.05 - CONTROSOFFITTO A TENUTA

Fornitura e posa in opera di controsoffitto metallico piano a tenuta, impermeabile all'aria e alla polvere, idoneo per garantire l'ermeticità tra l'ambiente sterile e/o pulito e il vano tecnico superiore. Il controsoffitto a tenuta è formato da pannelli metallici con dimensioni 600x600 mm o multipli interi sp. minimo 5/10 mm, in acciaio preverniciato, montato su struttura portante nascosta costituita da profilati a "T rovescia". La struttura portante è realizzata da una maglia ortogonale 600x600 costituita da profilati in acciaio zincato con sezione 24x38 mm circa, rivestiti nella parte inferiore con nastro di acciaio preverniciato, i cui profili primari sono sospesi a soffitto ad ogni interasse di 120 cm mediante pendinatura realizzata con barre filettate in acciaio zincato da 6 mm di diametro, fissati al soffitto ogni 100 cm, per una regolazione micrometrica della planarità del controsoffitto, al profilo primario, devono essere agganciati profilati intermedi da 1200 mm e da 600 mm.

I pannelli sono dotati di una guarnizione silconica applicata sulla parte superiore che, dopo il montaggio, risulterà essere a contatto con la base della struttura a T rovescia. Sul perimetro degli ambienti da controsoffittare verranno installati profilati con sezione ad F rovescia recante, sulla falda destinata all'appoggio dei pannelli, una guarnizione simile a quella presente sui pannelli e, sulla parte che andrà a contatto con la parete, un sigillante elastico che avrà lo scopo di colmare gli spazi che potranno risultare vuoti tra i perimetrali. Tali profilati, opportunamente ancorati alle pareti, avranno la duplice funzione di rendere complanari i profilati della struttura portante (i quali poggeranno sulla falda superiore della "F rovescia") ed accogliere fra le due ali della "F" i pannelli fuori modulo che dovranno essere necessariamente tagliati in cantiere per assecondare la dimensione dell'ambiente.

Il sistema di aggancio alla sottostruttura deve avvenire attraverso delle molle che tengono il pannello ben pressato alla sottostruttura e nel caso debba essere smontato un pannello, le stese molle trattengono il pannello per una facile ispezione e manovrabilità. Misurato per lo sviluppo effettivo del controsoffitto con detrazione dei vuoti di superficie uguale o maggiore ad 1,00 mq. Euroclasse minima richiesta A2-s1,d0 (ex classe 1), REI 120 (secondo nuova normativa europea N. 13501-2).

ANALISI

AP.05 - CONTROSOFFITTO A TENUTA

voce elementare	u.m.	quantità	prezzo elem.	costo parziale	costo totale
materiali					
Pannelli di alluminio	mq	1,00	€ 46,00	€ 46,00	
Struttura portante	kg	0,70	€ 10,00	€ 7,00	
Accessori fissaggio	kg	0,15	€ 9,50	€ 1,43	
Tagli per corpi illuminanti e bocch. mand. ecc	mq	0,10	€ 12,00	€ 1,20	
				<u>€ 55,63</u>	€ 55,63
noli					
Scala o trabattello (compr. trasporto e spost)	stima	2,00	€ 0,50	€ 1,00	
				<u>€ 1,00</u>	€ 1,00
mano d'opera					
operaio specializzato IV livello	ora	0,00	€ 29,01	€ -	
operaio specializzato	ora	0,00	€ 27,48	€ -	
operaio qualificato	ora	0,40	€ 25,56	€ 10,22	
operaio comune	ora	0,40	€ 22,93	€ 9,17	
				<u>€ 19,40</u>	€ 19,40
Costo totale					
Spese generali 13,64%	%	15,00%		€ 11,40	
Utile Impresa 10%	%	10,00%		€ 8,74	
				<u>€ 20,15</u>	€ 20,15
Totale					
				<u>€ 96,17</u>	
Prezzo di applicazione mq				<u>€ 96,17</u>	

Il Progettista
(Arch. Vincenzo Alaimo)

Visto il R.U.P.
(Ing. Vincenzo Graci)

V. Graci

AP.06 - CONTROSOFFITTO IN PANNELLO RIGIDO AUTOPORTANTE 60X60

Fornitura e posa in opera di controsoffitti in pannelli di fibra minerale dello spessore fino a mm 15 classe del materiale A2-s1 d0, classe di resistenza al fuoco EI 120, posti in opera accostati e poggiati su idonea struttura in profili zincati preverniciati (compresi quelli perimetrali), da agganciare alle sovrastanti strutture mediante tiranti e/o filo di ferro zincato di idoneo spessore, compresi i ponti di servizio per altezza d'imposta dal controsoffitto, gli sfridi e quanto altro occorre per rendere la superficie in vista perfettamente uniforme e continua a perfetta regola d'arte. Compresa inoltre ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e finito a perfetta regola d'arte.

ANALISI

AP.06 - CONTROSOFFITTO IN PANNELLO RIGIDO AUTOPORTANTE 60X60

voce elementare	u.m.	quantità	prezzo elem.	costo parziale	costo totale
materiali					
pannello di controsoffitto	mq.	1,00	€ 7,00	€ 7,00	
Incidenza struttura e pendinature	a stima	1,00	€ 5,00	€ 5,00	
Materiali e minuteria di uso comune	a stima	1,00	€ 0,50	€ 0,50	
				€ 12,50	€ 12,50
noli					
Scala o trabattello (compr. trasporto e spost)	stima	2,00	€ 0,50	€ 1,00	
				€ 1,00	€ 1,00
mano d'opera					
operaio specializzato IV livello	ora	0,00	€ 29,01	€ -	
operaio specializzato	ora	0,00	€ 27,48	€ -	
operaio qualificato	ora	0,33	€ 25,56	€ 8,43	
operaio comune	ora	0,33	€ 22,93	€ 7,57	
				€ 16,00	€ 16,00
Costo totale					€ 29,50
Spese generali 13,64%	%	15,00%		€ 4,43	
Utile Impresa 10%	%	10,00%		€ 3,39	
				€ 7,82	€ 7,82
Totale					€ 37,32
Prezzo di applicazione mq				€ 37,32	

Il Progettista
(Arch. Vincenzo Alaimo)

Visto il R.U.P.
(Ing. Vincenzo Graci)

Vincenzo Graci

AP. 07 - F.P.O. DI FASCIA PARACOLPI

Fornitura e posa di paracolpi arrotondato in PVC liscio, antibatterico.

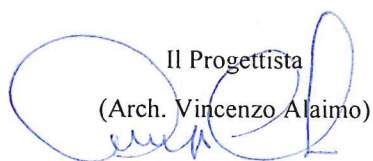
Costituito da un profilato di 200 mm di altezza con spessore di 30 mm da installare su supporti in alluminio (clip) o, in opzione, guida continua). Classe Bs2d0 e colorato a scelta della DL, nella gamma proposta dal produttore, con aspetto superficiale liscio con qualche scanalatura decorativa. Film protettivo per inimizzare la pulizia sul PVC. La finitura con puntali in PVC liscio. La sua composizione deve essere priva di metalli pesanti. Il prodotto deve essere riciclabile al 100%.

Comprese le minuterie e quanto altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.

ANALISI

AP. 07 - F.P.O. DI FASCIA PARACOLPI

voce elementare	u.m.	quantità	prezzo elem.	costo parziale	costo totale
Lavori finiti					
		0,00	€ -	€ -	
materiali					
Minuterie	stima	1,00	€ 0,25	€ 0,25	
Paracolpi in PVC	m	1,00	€ 29,00	€ 29,00	
Elementi di chiusura	cad	0,30	€ 3,00	€ 0,90	
Clip di fissaggio	cad	0,30	€ 2,00	€ 0,60	
			<u>totale materiali</u>	<u>€ 30,75</u>	€ 30,75
trasporti e noli					
		0,00	€ -	€ -	
			<u>totale noli</u>	<u>€ -</u>	€ -
mano d'opera					
operaio specializzato IV livello	ora	0,00	€ 29,01	€ -	
operaio specializzato	ora	0,00	€ 27,48	€ -	
operaio qualificato	ora	0,15	€ 25,56	€ 3,83	
operaio comune	ora	0,15	€ 22,93	€ 3,44	
			<u>totale mano d'opera</u>	<u>€ 7,27</u>	€ 7,27
Costo totale					
				<u>€ -</u>	€ 38,02
Spese generali 15,00%	%	15,00%		€ 5,70	
Utile Impresa 10,00%	%	10,00%		€ 4,37	
			<u>totale spese generali e utile impresa</u>	<u>€ 10,08</u>	€ 10,08
Totale					
				<u>€ -</u>	<u>€ 48,10</u>
Prezzo di applicazione a ml				<u>€ 48,10</u>	


 Il Progettista
 (Arch. Vincenzo Alaimo)

Visto il R.U.P.
 (Ing. Vincenzo Graci)



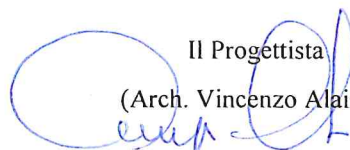
AP, 08 - F.P.O. DI PARASPIGOLO ANTIBATTERICO

Fornitura e collocazione paraspiangolo in PVC antibatterico e ignifugo con materie prime di qualità, non dannose per la salute. di colorazione a scelta della D.L. compreso e compensato nel prezzo materiali ed attrezzi, opere provvisoria, rimozione dell'eventuale paraspiangolo presente e trasporto nell'area di risulta all'uopo individuata dalla D.L. all'interno del P.O. dello stesso ed ogni onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

ANALISI

AP, 08 - F.P.O. DI PARASPIGOLO ANTIBATTERICO

voce elementare	u.m.	quantità	prezzo elem.	costo parziale	costo totale
Lavori finiti					
		0,00	€ -	€ -	
materiali					
Paraspiangolo	m	1,00	€ 15,00	€ 15,00	
Materiale vario	stima	1,00	€ 0,50	€ 0,50	
		0,00	€ -	€ -	
			totale materiali	<u>€ 15,50</u>	€ 15,50
trasporti e noli					
		0,00	€ -	€ -	
			totale noli	<u>€ -</u>	€ -
mano d'opera					
operaio specializzato IV livello	ora	0,00	€ 29,01	€ -	
operaio specializzato	ora	0,00	€ 27,48	€ -	
operaio qualificato	ora	0,15	€ 25,56	€ 3,83	
operaio comune	ora	0,15	€ 22,93	€ 3,44	
			totale mano d'opera	<u>€ 7,27</u>	€ 7,27
Costo totale					
Spese generali 15,00%	%	15,00%		€ 3,42	
Utile Impresa 10,00%	%	10,00%		€ 2,62	
			totale spese generali e utile impresa	<u>€ 6,03</u>	€ 6,03
Totale					
				<u>€ 28,81</u>	<u>€ 28,81</u>
Prezzo di applicazione a ml				<u>€ 28,81</u>	


 Il Progettista
 (Arch. Vincenzo Alaimo)

Visto il R.U.P.
 (Ing. Vincenzo Graci)



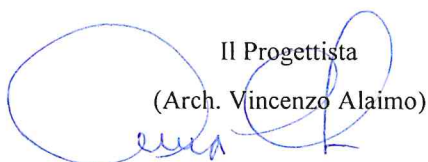
AP.09 - F.P.O. DI SCOSSOLINA S<25 CM

Fornitura e posa in opera di profilo in Lamiera di acciaio zincata e/o preverniciata spessore non inferiore a 8/10 mm, per scossaline e convesse, coprifili, coprimuro, fodere di strutture metalliche, comunque sagomata, nei colori a scelta della D.LL., compreso nel prezzo ogni opera accessoria, collegamenti, bullonature, chiodature, saldature, connettori, vitri, siliconatura, copritappi e quanto altro necessario per dare l'opera finita e completa a perfetta regola d'arte spessore non inferiore a 8/10 opportunamente sagomato per coprifili, coprimuro, fodere di strutture metalliche, comunque sagomata dello sviluppo non inferiore a 5 cm e non superiore a 25 cm, compreso nel prezzo ogni opera accessoria, collegamenti, bullonature, chiodature, saldature, connettori, viti, siliconatura, copritappi e quanto altro necessario per dare l'opera finita e completa a perfetta regola d'arte

ANALISI

AP.09 - F.P.O. DI SCOSSOLINA S<25 CM

voce elementare	u.m.	quantità	prezzo elem.	costo parziale	costo totale
materiali					
Lamiera	ml	1,00	€ 6,80	€ 6,80	
Materiale vario	stima	1,00	€ 0,70	€ 0,70	
			totale materiali	€ 7,50	€ 7,50
noli					
				€ -	€ -
mano d'opera					
operaio specializzato IV livello	ora	0,00	€ 29,01	€ -	
operaio specializzato	ora	0,00	€ 27,48	€ -	
operaio qualificato	ora	0,25	€ 25,56	€ 6,39	
operaio comune	ora	0,25	€ 22,93	€ 5,73	
			totale mano d'opera	€ 12,12	€ 12,12
Costo totale					
					€ 19,62
Spese generali 13,64%	%	15,00%		€ 2,94	
Utile Impresa 10%	%	10,00%		€ 2,26	
			totale spese generali e utile impresa	€ 5,20	€ 5,20
Totale					
					€ 24,82
Prezzo di applicazione mq				€	24,82


 Il Progettista
 (Arch. Vincenzo Alaimo)

Visto il R.U.P.
 (Ing. Vincenzo Graci)

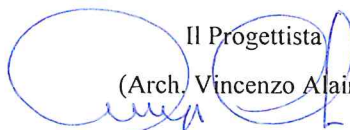


AP.10 - F.P.O. DI SCOSSOLINA S> 50 CM

Fornitura e posa in opera di profilo in Lamiera di acciaio zincata e/o preverniciata spessore non inferiore a 8/10 mmm, per scossaline e convesse, coprifili, coprimuro, fodere di strutture metalliche, comunque sagomata, nei colori a scelta della D.LL., compreso nel prezzo ogni opera accessoria, collegamenti, bullonature, chiodature, saldature, connettori, vitri, siliconatura, copritappi e quanto altro necesssario per dare l'opera finita e completa a perfetta regola d'arte spessore non inferiore a 8/10 opportunamente sagomato per coprifili, coprimuro, fodere di strutture metalliche, comunque sagomata dello sviluppo non inferiore a 26 cm e non superiore a 50 cm, compreso nel prezzo ogni opera accessoria, collegamenti, bullonature, chiodature, saldature, connettori, viti, siliconatura, copritappi e quanto altro necessario per dare l'opera finita e completa a perfetta regola d'arte

ANALISI

AP.10 - F.P.O. DI SCOSSOLINA S> 50 CM					
voce elementare	u.m.	quantità	prezzo elem.	costo parziale	costo totale
materiali					
Lamiera	ml	1,00	€ 14,20	€ 14,20	
Materiale vario	stima	1,00	€ 0,70	€ 0,70	
			totale materiali	€ 14,90	€ 14,90
noli					
				totale noli	€ -
mano d'opera					
operaio specializzato IV livello	ora	0,00	€ 29,01	€ -	
operaio specializzato	ora	0,00	€ 27,48	€ -	
operaio qualificato	ora	0,25	€ 25,56	€ 6,39	
operaio comune	ora	0,25	€ 22,93	€ 5,73	
			totale mano d'opera	€ 12,12	€ 12,12
Costo totale					
					€ 27,02
Spese generali 13,64%	%	15,00%		€ 4,05	
Utile Impresa 10%	%	10,00%		€ 3,11	
			totale spese generali e utile impresa	€ 7,16	€ 7,16
Totale					
					€ 34,18
Prezzo di applicazione mq				€ 34,18	


 Il Progettista
 (Arch. Vincenzo Alaimo)

Visto il R.U.P.
 (Ing. Vincenzo Graci)

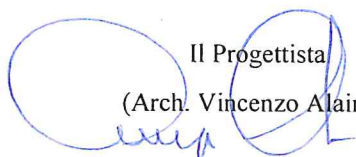


AP.11 - DISMISSIONE DI VECCHIA GUAINA

Dismissione di vecchia guaina prefabricata e/o manti di impermeabilizzazione esistente, il trasporto nell'area di risulta all'uopo individuata dalla D.L. all'interno del P.O. e di ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e finito a perfetta regola d'arte.

ANALISI

AP.11 - DISMISSIONE DI VECCHIA GUAINA					
voce elementare	u.m.	quantità	prezzo elem.	costo parziale	costo totale
materiali					
				totale materiali	€ - € -
noli					
attrezzatura varia	stima	1,00	€ 0,50	€ 0,50	
				totale noli	€ 0,50 € 0,50
mano d'opera					
operaio specializzato IV livello	ora	0,00	€ 29,01	€ -	
operaio specializzato	ora	0,00	€ 27,48	€ -	
operaio qualificato	ora	0,08	€ 25,56	€ 2,04	
operaio comune	ora	0,08	€ 22,93	€ 1,83	
				totale mano d'opera	€ 3,88 € 3,88
Costo totale					
Spese generali 15,00%	%	15,00%		€ 0,66	
Utile Impresa 10%	%	10,00%		€ 0,50	
				totale spese generali e utile impresa	€ 1,16 € 1,16
Totale					
				Prezzo di applicazione al mq.	€ 5,54


 Il Progettista
 (Arch. Vincenzo Alaimo)

Visto il R.U.P.
 (Ing. Vincenzo Graci)

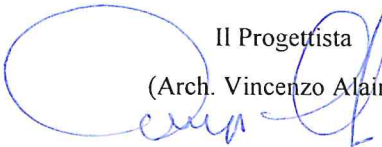


AP.12 - PULITURA SOTTOFONDO

Preparazione del sottofondo alla nuova impermeabilizzazione della copertura mediante pulitura da muschi e licheni della pavimentazione di copertura

ANALISI

AP.12 - PULITURA SOTTOFONDO					
voce elementare	u.m.	quantità	prezzo elem.	costo parziale	costo totale
materiali					
				totale materiali	€ - € -
noli					
attrezzatura varia	stima	1,00	€ 0,60	€ 0,60	
				totale noli	€ 0,60 € 0,60
mano d'opera					
operaio specializzato IV livello	ora	0,00	€ 29,01	€ -	
operaio specializzato	ora	0,00	€ 27,48	€ -	
operaio qualificato	ora	0,07	€ 25,56	€ 1,79	
operaio comune	ora	0,07	€ 22,93	€ 1,61	
				totale mano d'opera	€ 3,39 € 3,39
Costo totale					
Spese generali 15,00%	%	15,00%		€ 0,60	
Utile Impresa 10%	%	10,00%		€ 0,46	
				totale spese generali e utile impresa	€ 1,06 € 1,06
Totale					€ 5,05
Prezzo di applicazione al mq.				€ 5,05	


 Il Progettista
 (Arch. Vincenzo Alaimo)

Visto il R.U.P.
 (Ing. Vincenzo Graci)



AP.13 - IMPRMEABILIZZAIONE COMPLETA

Fornitura e collocazione di sistema di impermeabilizzazione tipo "Membrapol" di spessore finale non inferiore a 2,00 mm e non superiore a mm . 3,00 , costituito da:

2) primo strato impermeabilizzante costituito da elastomero di poliuretano monocomponente stabile ai raggi UV a temperature comprese tra - 30° e + 90° C °, traspirante al vapore acqueo, con gradi di permeabilità 25,8+4,4/gr/mq/giorni e resistenza alla trazione 7,45+0,30 N/mmq., tipo "Membrapol 250". Il consumo totale del prodotto (primo e secondo strato) dovrà essere di 2,0 kg/mq applicato in 2-3 mani al fine di evitare la formazione di microbolle;

3) geotessuto in poliestere tipo "Membrapol fabric", tale da rendere la superficie impermeabilizzata ulteriormente resistente agli urti e ai movimenti materici del supporto, agugliato meccanicamente e termo calandrato;

4) seconda applicazione di membrana impermeabilizzante tipo "Membrapol 250" , stesa dopo 12-24 ore:

5) vernice colorata - a protezione finale della membrana - in poliuretano alifatico monocomponente , di colori a scelta della D .L. utilizzata per la protezione della membrana e tale da rendere la superfice calpestabile e stabile ai raggi UVA e UVB , resistente alle piogge acide stabile alle temperature comprese tra -30° e 90° C° , ignifugo e autoestingente tipo "Membrapol 400" consumo 0,20 kg/mq, applicata dopo ulteriori 12-24 ore;

E' compreso l'onere per il risvolto sulle pareti per un'altezza non inferiore a cm 20, previa applicazione di banda di tessuto Membrapol fabric.

Il prodotto utilizzato dovrà essere dotato di un' eccellente aderenza alle superfici esistenti , anche su quelle già trattate con altri prodotti tipo: acrilici, membrane di bitume, alluminio, calcestruzzo, legno, metalli e mattoni, malte cementizie.

Il sistema realizzato dovrà essere conforme con garanzia di anni 10 per bolle, buchi e allargamento dei fori e quant'altro utile e necessario per dare l'opera a perfetta regola d'arte.

ANALISI

AP.13 - IMPRMEABILIZZAIONE COMPLETA

voce elementare	u.m.	quantità	prezzo elem.	costo parziale	costo totale
materiali					
Primer membrapol epox/W	kg/mq	0,08	10,50	0,84	
Membrapol 250	kg/mq	2,20	8,50	18,70	
Membrapol fabric	mq	1,20	1,90	2,28	
Membrapol verice	kg/mq	0,22	€ 18,50	4,07	
				<u>€ 25,89</u>	€ 25,89
noli					
				<u>€ -</u>	€ -
mano d'opera					
operaio specializzato IV livello	ora	0,00	€ 29,01	€ -	
operaio specializzato	ora	0,00	€ 27,48	€ -	
operaio qualificato	ora	0,20	€ 25,56	€ 5,11	
operaio comune	ora	0,20	€ 22,93	€ 4,59	
				<u>€ 9,70</u>	€ 9,70
Costo totale					
Spese generali 15,00%	%	15,00%		€ 5,34	€ 35,59
Utile Impresa 10%	%	10,00%		€ 4,09	
				<u>€ 9,43</u>	€ 9,43
Totale					
				<u>€ 45,02</u>	
Prezzo di applicazione al mq.				<u>€ 45,02</u>	

Il Progettista
(Arch. Vincenzo Alaimo)

Visto il R.U.P.
(Ing. Vincenzo Graci)



AP.14 - IMPRMEABILIZZAIONE

Fornitura e collocazione di sistema di impermeabilizzazione tipo "Membrapol" di spessore finale non inferiore a 2,00 mm e non superiore a mm . 3,00 , costituito da:

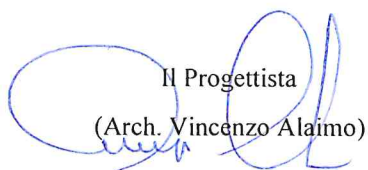
2) primo strato impermeabilizzante costituito da elastomero di poliuretano monocomponente stabile ai raggi UV a temperature comprese tra - 30° e + 90° C °, traspirante al vapore acqueo, con gradi di permeabilità 25,8+4,4/gr/mq/giorni e resistenza alla trazione 7,45+0,30 N/mmq., tipo "Membrapol 250". Il consumo totale del prodotto (primo e secondo strato) dovrà essere di 2,0 kg/mq applicato in 2-3 mani al fine di evitare la formazione di microbolle;

3) seconda applicazione di membrana impermeabilizzante tipo "Membrapol 250" , stesa dopo 12-24 ore: Il prodotto utilizzato dovrà essere dotato di un' eccellente aderenza alle superfici esistenti , anche su quelle già trattate con altri prodotti tipo: acrilici, membrane di bitume, alluminio, calcestruzzo, legno, metalli e mattoni, malte cementizie.

ANALISI

AP.14 - IMPRMEABILIZZAIONE

voce elementare	u.m.	quantità	prezzo elem.	costo parziale	costo totale
materiali					
Primer membrapol epox/W	kg/mq	0,08	10,50	0,84	
Membrapol 250	kg/mq	2,20	8,50	18,70	
			totale materiali	€ 19,54	€ 19,54
noli					
				€ -	€ -
mano d'opera					
operaio specializzato IV livello	ora	0,00	€ 29,01	€ -	
operaio specializzato	ora	0,00	€ 27,48	€ -	
operaio qualificato	ora	0,12	€ 25,56	€ 3,07	
operaio comune	ora	0,12	€ 22,93	€ 2,75	
			totale mano d'opera	€ 5,82	€ 5,82
Costo totale					
Spese generali 15,00%	%	15,00%		€ 3,80	
Utile Impresa 10%	%	10,00%		€ 2,92	
			totale spese generali e utile impresa	€ 6,72	€ 6,72
Totale					
				€ 32,08	
Prezzo di applicazione al mq.				€ 32,08	


 Il Progettista
 (Arch. Vincenzo Alaimo)

Visto il R.U.P.
 (Ing. Vincenzo Graci)

